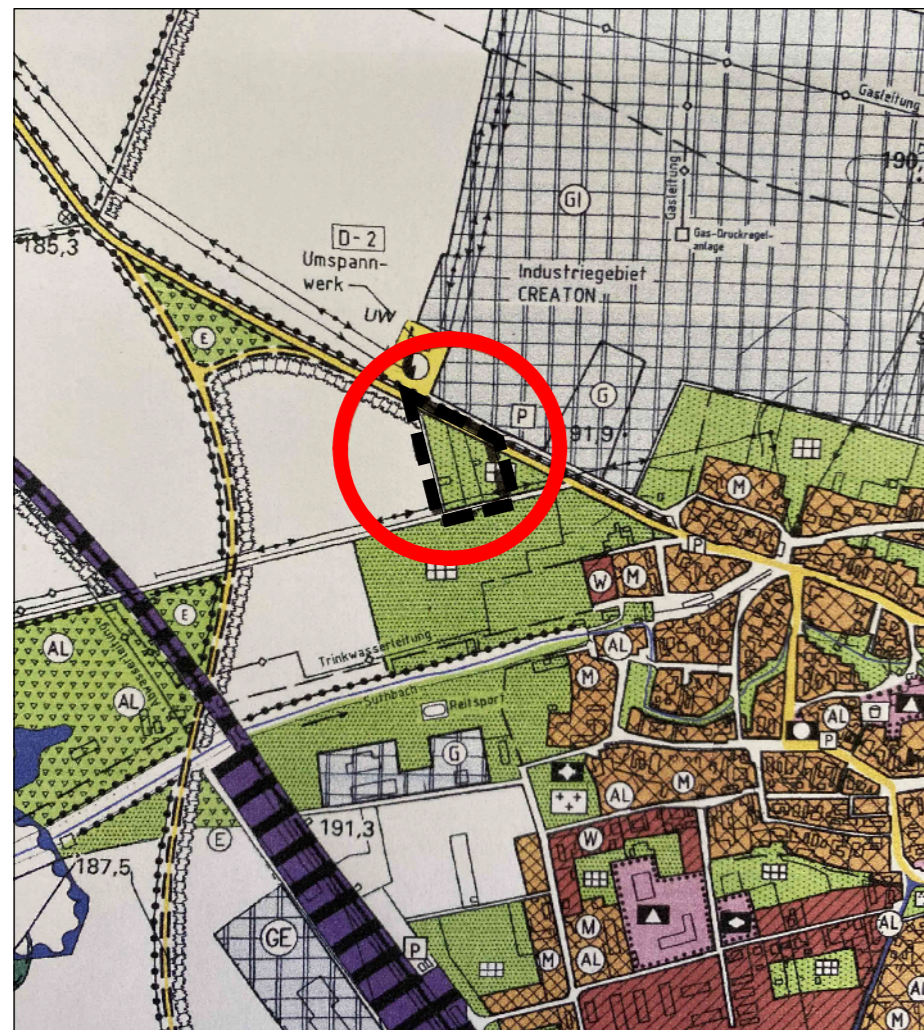


Nachrichtlicher Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Unstrut-Hainich Ortslage Großengottern in der Fassung vom 24.04.2004




**PLANZEICHENERKLÄRUNG**


entsprechend PlanZV

**Darstellungen gemäß § 5 (2) Bau GB**


Bauflächen


 Sonderbauflächen  
SO<sub>E</sub> Großflächiger Einzelhandel

Grünflächen

 Grünflächen

**Sonstige Planzeichen**

 Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

 Hinweis auf die räumliche Lage des Änderungsbereiches

**Wesentliche Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

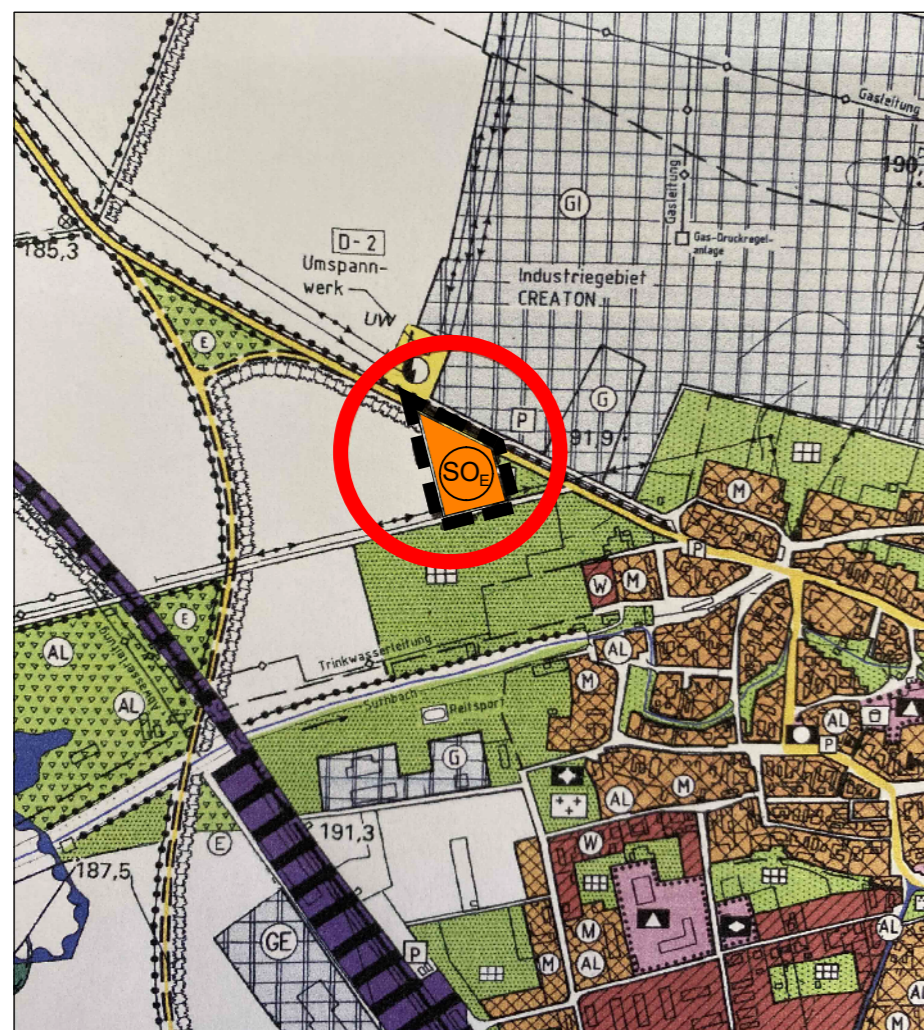
Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014, letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsverzeichnis geändert und § 91 neu gefasst durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

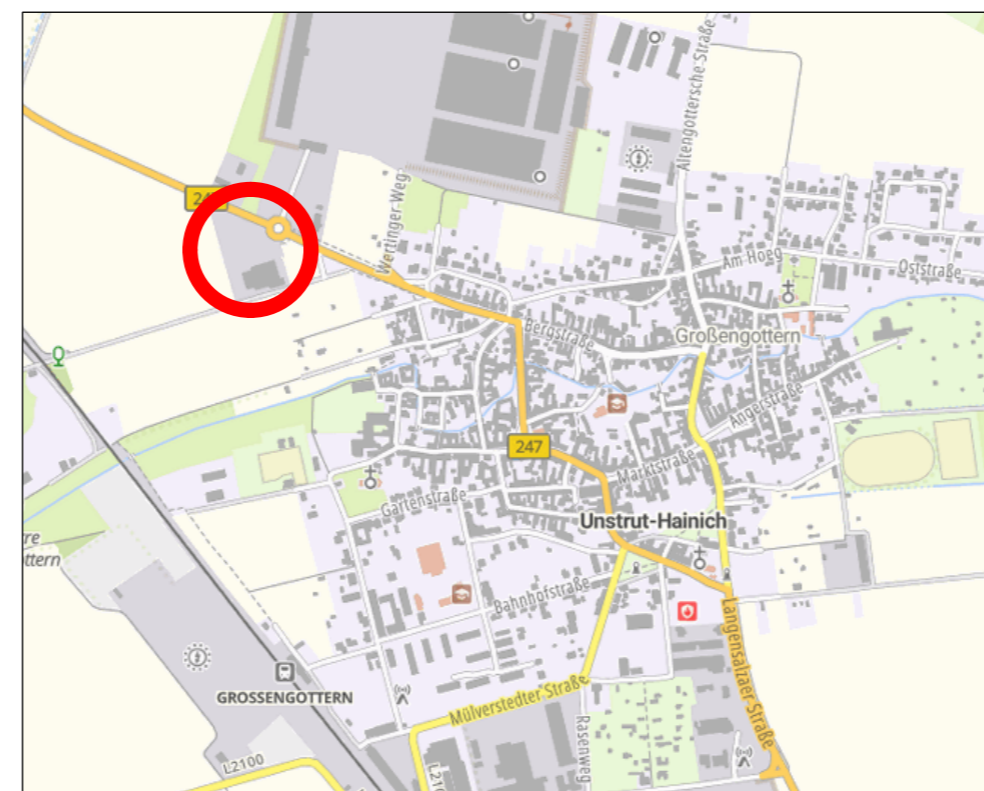
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), das zuletzt durch Art. 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist.

Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (ThürDSchG) in der Fassung vom 14. April 2004, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 735).

**8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unstrut-Hainich Teil A: Planzeichnung**



Änderung der Grünfläche in Sonderbauflächen (SO<sub>E</sub> Großflächiger Einzelhandel)



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Plangebietes, ohne Maßstab  
Quelle: <https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer> vom Oktober 2023

Gemeinde Unstrut-Hainich

**8. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5  
Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel  
„REWE-Markt Mühlhäuser Straße“  
der Gemeinde Unstrut-Hainich / OT Großengottern



**Planstand: Vorentwurf**

Auftraggeber	Gemeinde Unstrut-Hainich Marktstr. 48, 99991 Unstrut-Hainich		 Bearbeitet: A. Heitzmann-Voigt  Planer: W. Hirt
Bearbeitung	Ingenieur- und Planungsbüro Hirt Fr. - Ebert - Ring 91, 14712 Rathenow Tel. 03385 / 534060 planung@unternehmensgruppe-hirt.de		
Maßstab ohne	Datum		
	17.10.2023		