



Lage der planexternen Baumpflanzungen am Feldweg bei der Ortslage Firchheim; Grundlage Geoportail Thüringen 09/2024

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan (§ 9 (7) BauGB)
- Flächennutzung Bestand / Biotoptypen**
- 9319 Biotoptypencode nach Kartierschlüssels des Freistaates Thüringen (THÜRINGER MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT, NATURSCHUTZ UND UMWELT1999)
- 4100 Intensivackerfläche
- 6310 Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen
- Extensiv bewirtschaftete Rasenflächen
- 9319 Sonstige Grünanlagen, Fläche mit Bodendeckern (Cotoneaster), Abstandsgrün
- 9351 Gärten
- Mit Gebäuden und baulichen Anlagen bebaute Flächen, inkl. geplante Markterweiterung
- Versiegelte Flächen, Straßen, Wege, Parkplätze
- Maßnahmen zur Kompensation**
- Neupflanzung von Laubbäumen
- Neupflanzung von Feldgehölzen unter Einbeziehung des Baumbestandes

Planung gem. Festsetzung B-Plan

- geplantes Baufeld für Erweiterung Markt
- Flächen zum Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit der Bezeichnung A ist mit mindestens 12 Stk. Laubbäumen in der Pflanzqualität StU 18-20 cm zu bepflanzen. Es ist die Baumart Ulmus Hyb. "New Horizon" zu verwenden.
- Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit der Bezeichnung B ist mit Sträucher in der Pflanzqualität 2xv 60-100 cm zu bepflanzen. Die Pflanzdichte beträgt 1 Stk. je 1,5 m². Es sind die Straucharten Prunus spinosa, Crataegus monogyna und Rosa canina in Mischung je 33 % zu verwenden.

Plangrundlage
 Vermessener Lageplan
 Öffentlich bestellter
 Vermessungsingenieur
 Dipl.- Ing. Roland Wuttke
 Jena, Stand 04. Mai 2023
 Höhenbezug: DHHN2016 (m. ü. NHN)
 Lagesystem: ETRS 89 / UTM
 Maßstab: 1:500
 Gemarkung: Großengottern
 Flur: 12
 Flurstücke: 65/1, 275/67, 67/1, 466/67, 278/67, 279/67, 68, 69, 70, 671/71
 Grundstücksgröße: 13.214 m²
 Geltungsbereich: 13.214 m²

Bearbeitung Eingriffsregelung zum Vorhabenbezogenen Bbauungsplan Nr. 5 Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt“ „REWE - Markt Mühlhäuser Straße“ Planung und Maßnahmen Landschaftspflege

	Datum	Zeichen	Gemeinde Unstrut-Hainich Marktstr. 48 99991 Unstrut-HainichStadt
bearbeitet	09/24	Roßmann	
gezeichnet	09/24	Roßmann	
geprüft:			Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seebick OT Wassersuppe Tel. 033872/70 854 e-mail: roßmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	September 2024		
Maßstab	1 : 500		

